

An aerial photograph of a beach and the ocean. The beach is on the left, with waves washing onto the shore. The water is a vibrant turquoise color. A small sailboat with a white sail is visible in the upper right quadrant of the image. The text 'La vie est Belle' is overlaid on the left side of the image in a large, blue, sans-serif font.

# La vie est Belle

Всего в шаге от моря

ВЛАДЕЙТЕ СВОИМ СОБСТВЕННЫМ  
«ТРЕТЬИМ МЕСТОМ»

LIFE  
IS  
BEAUTIFUL





## Вид на море

Лучший продукт в  
лучшем месте

## Первая береговая линия

10 близлежащих  
пляжей и островов





# ОБЗОР ПРОЕКТА

Площадь земельного участка :	6,611 m <sup>2</sup>
Площадь застройки:	19,998 m <sup>2</sup>
Общественная зона:	7,630 m <sup>2</sup>
Подземная парковка:	2,500 m <sup>2</sup>
Площадь общественных зданий :	10,000 m <sup>2</sup>
Общее количество юнитов:	226





# Андаманское Море



## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Место	Минут (на машине)	км	Место	Минут (на машине)	км
<b>Пляжи</b>			<b>Больницы</b>		
Най Харн	7	3.1	Chalong Hospital	10	6
Ката	17	8.5	Chalong Hospital Dibuk	20	11
Карон	19	10	Bangkok Hospital Siriroj	27	16
Патонг	30	20	Bankok International Hospital	30	18
<b>Торговые центры</b>			<b>Смотровые площадки</b>		
Robinson Lifestyle Chalong	20	9.8	Мыс Промтеп	6	3
Makro Rawai	7	4.8	Смотровая площадка Виндмилл	9	4.4
Go Wholesale	7	4.8	Смотровая площадка Карон	11	7.4
Villa Market	10	5.8	Смотровая площадка Черная скала	15	12
Central Phuket	25	15	Большой Будда	20	12
Laguna Area	65	38	<b>Другое</b>		
<b>Школы</b>			Международный аэропорт Пхукета	70	47
HeadStart International School	25	15	Пирс Чалонг	10	6.1
BCIS Phuket International School	15	7.9	HomePro Village Chalong	10	5.8
Kajongkiat Patthana School	22	13	Global House Phuket	11	6.9
British International School	38	25			



# 3 МИНУТЫ ХОДЬБЫ ДО ОТПУСКА ВАШЕЙ МЕЧТЫ



СУПЕРМАРКЕТЫ

ПЛЯЖИ

РЫНОК  
МОРЕПРОДУКТОВ



МЕЖДУНАРОДНАЯ  
КУХНЯ

РЕСТОРАНЫ

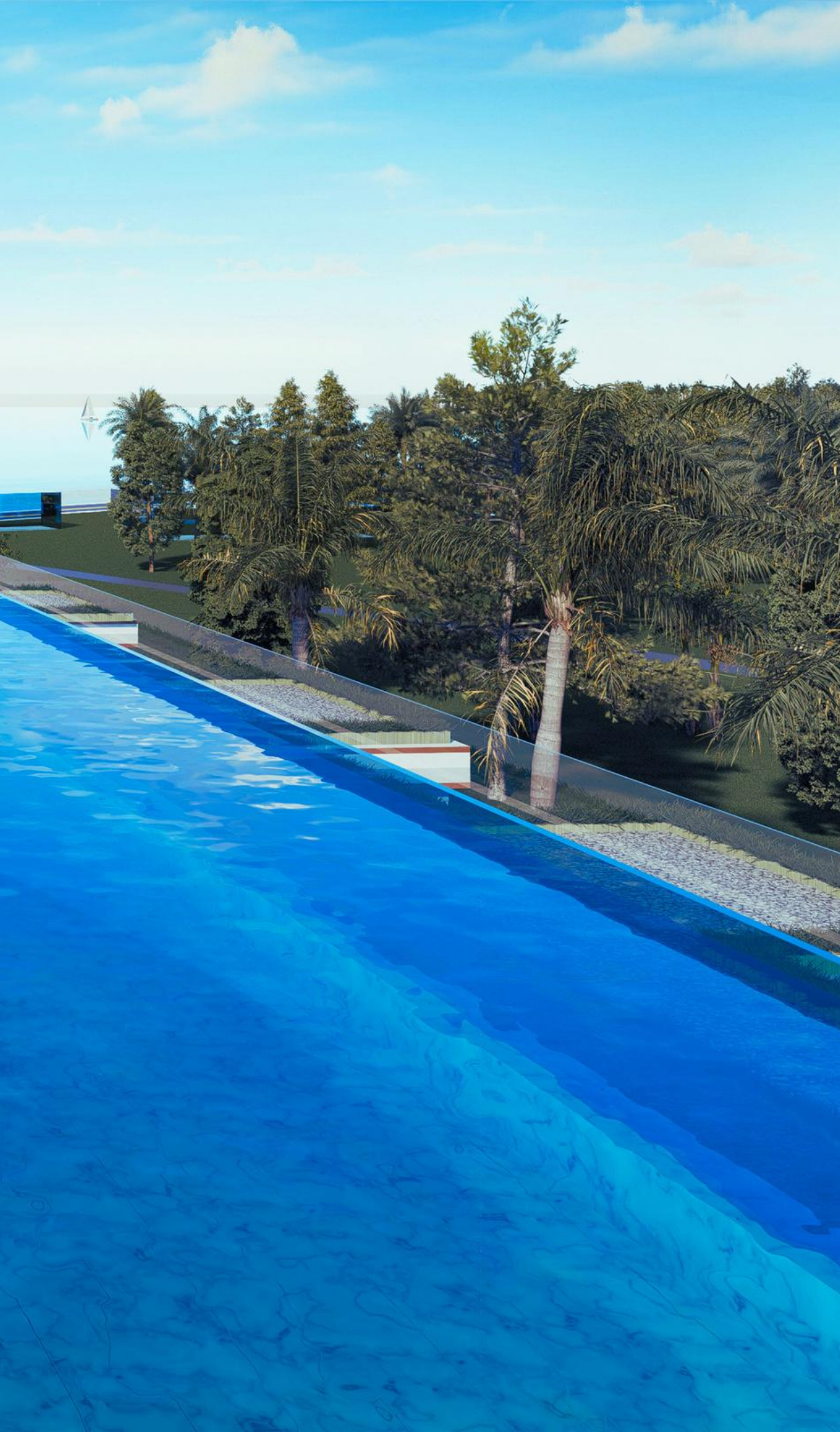
КАФЕ



# ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УДОБСТВА В LA BELLE

Жизнь прекрасна в La Belle, где множество первоклассных удобств улучшают вашу жизнь. Наслаждайтесь идеальным сочетанием релаксации, фитнеса и социальных мероприятий в сообществе. Независимо от того, отдыхаете ли вы у бассейна, занимаетесь ли спортом в тренажерном зале или проводите встречи в наших общественных местах, каждая деталь продумана для вашего удобства и удовольствия. Ощутите идеальный баланс роскоши и легкости в La Belle, превращая каждый день в восхитительный опыт.





# ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УДОБСТВА LA BELLE

Зона барбекю и кухни

Прачечная

Конференц-зал

Мультимедийная комната

Приветственное лобби

Шкафчики

Подземная парковка

3 бассейна:

\* 25 метровый инфинити бассейн с видом на море

\* Главный бассейн с киноэкраном

\* Детский бассейн

Современное спортивное оборудование

Студия йоги

Сауна

Детская игровая комната

Крыша с открытым пространством

Зарядное устройство для электромобиля

Кабельное телевидение

Круглосуточная охрана

Частный сад

Вид на море

Вид на горы

Вид на сад

Вид на бассейн



- \* Автоматизированная система парковки
- \* Станции зарядки электромобилей
- \* 25 метровый инфинити бассейн с видом на море
- \* Панорамная зона барбекю на крыше
- \* Детский клуб и бассейн
- \* Фитнес центр и студия йоги
- \* Сауна
- \* Конференц-зал
- \* Медиа-гостиная
- \* Коворкинг
- \* Сад
- \* Прачечная



# ВАШ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОАЗИС НА ПХУКЕТЕ

Владельцы могут свободно выбрать программу арендного пула компании по аренде и получать 70% от прибыли от аренды.



## РЕЗИДЕНЦИЯ ДЛЯ ОТДЫХА

Создавайте незабываемые впечатления, выбрав красивое и удобное место для отдыха на Пхукете.

## ДОЛГОСРОЧНЫЙ ОТПУСК

Отвлечитесь от обыденности, остановившись на длительный срок в роскошных апартаментах на Пхукете.

## АРЕНДА И ПРОЖИВАНИЕ

Наслаждайтесь преимуществами владения и одновременно получайте доход, сдавая свои апартаменты в профессиональную аренду.

## ИНВЕСТИЦИИ НАЧИНАЮТСЯ ОТ 10%

Наше выгодное местоположение и первоклассный дизайн гарантируют, что ваши инвестиции будут выгодны для долгосрочного роста стоимости.

# АРЕНДА ДЛЯ ОТДЫХАЮЩИХ НА РАВАИ

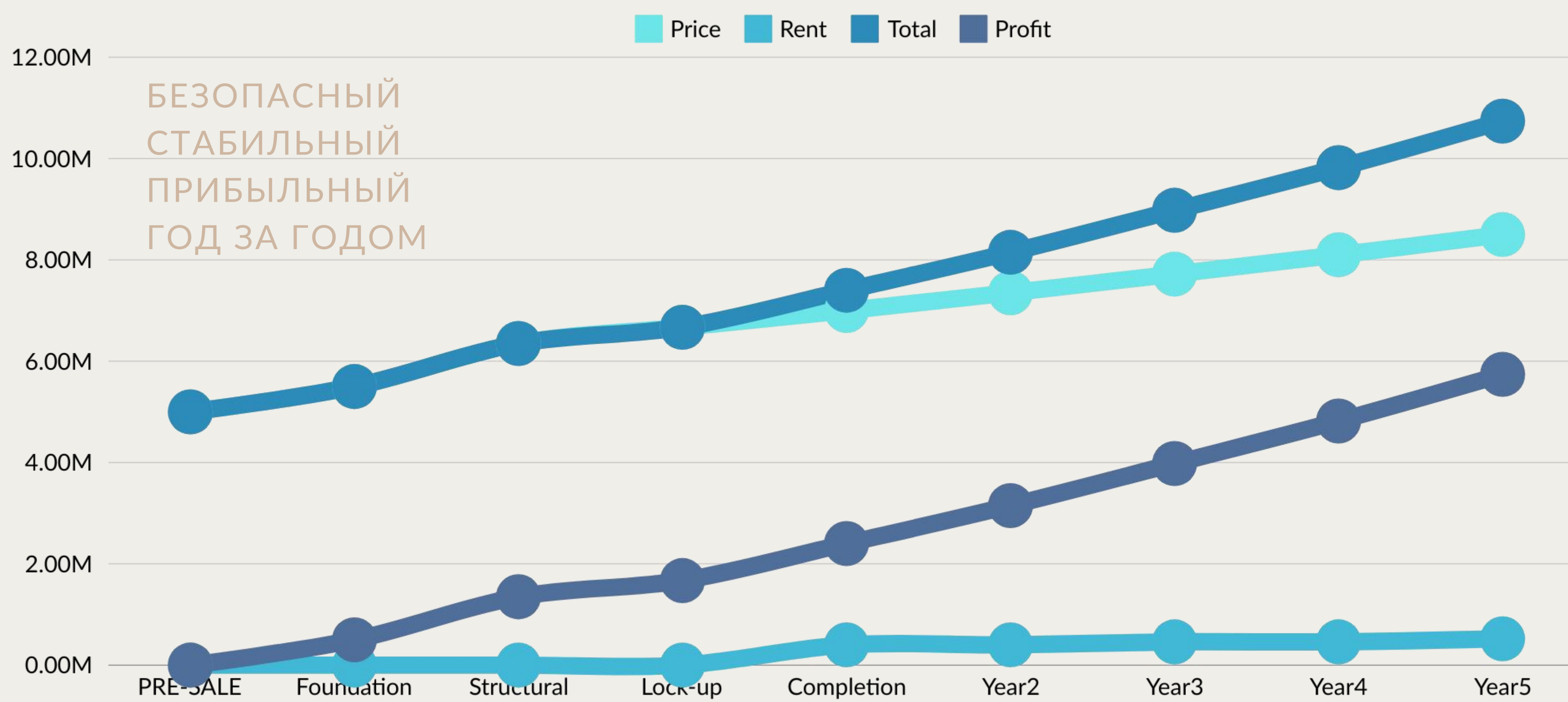
НЕИЗМЕННАЯ ЦЕННОСТЬ  
 ГИБКИЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ  
КАПИТАЛИЗАЦИЯ С САМОГО НАЧАЛА

Swimming pools and modern decor.

- Бесплатный Wi-Fi в общественных местах
- 3 бассейна
- Красивые виды: например, на горы, на море, на бассейн
- Первая береговая линия
- Пляж и другие водные развлечения
- Аккуратное обслуживание номеров
- Умная система обслуживания
- Услуги фитнес-центра
- Детская игровая площадка
- Ресторан, бар, массаж, развлечения



PROPERTY



# ТРЕТЬЕ МЕСТО СОЗДАЙТЕ СВОЕ ИДЕАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШИХ ПРИСТРАСТИЙ И ОБРАЗА ЖИЗНИ



ПЕРСОНАЛИЗАЦИЯ  
ПОД СЕБЯ



ИГРЫ И  
РАЗВЛЕЧЕНИЯ



РАБОТА И  
ПЕРЕЗАРЯДКА



РАССЛАБЛЕНИЕ И  
ОТДЫХ



ROOM TYPE A-1B

36M<sup>2</sup>



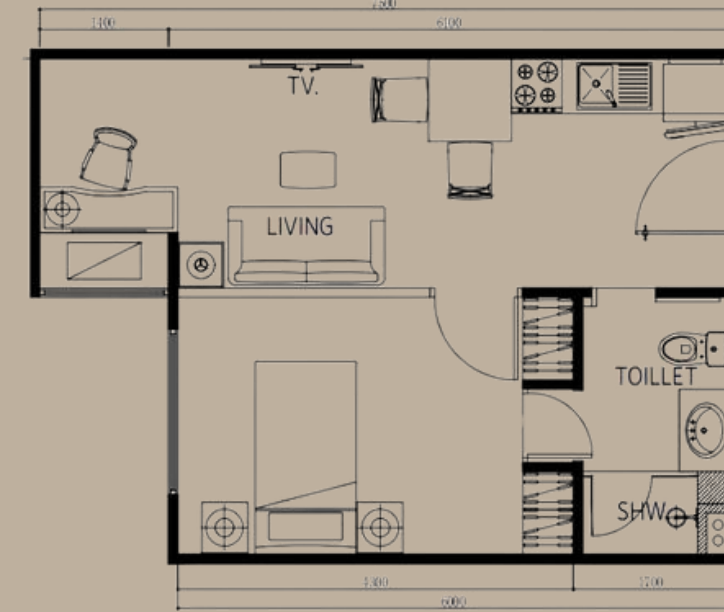


ROOM TYPE A-1B+

39M<sup>2</sup>

ROOM TYPE A-1B+

39M<sup>2</sup>



ПЛАНИРОВКА

- 1 Спальня
- 1 Ванная
- 1 Многоцелевая комната:  
Совместенная гостиная,  
столовая и кухня

Примерная площадь:

39 кв.м.





# 3 С СИСТЕМА СМАРТ СЕРВИС

## ДИСТАНЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Контролируйте и управляйте своей недвижимостью из любой точки мира для полного спокойствия.

## МУЛЬТИСИСТЕМНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Комплексный уход, включая безопасность, обслуживание, уборку и благоустройство.

## ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Умные технологии оптимизируют операции и сохраняют вашу недвижимость в первозданном виде.

## ПЕРСОНАЛИЗИРОВАННЫЕ УСЛУГИ

Созданные с учетом Вашего уникального стиля и потребностей, они гарантируют, что ваша недвижимость будет соответствовать вашему видению.



## Условия оплаты

Депозит	100,000.00
После подписания договора купли-продажи в течение 20 дней	30%
Подготовка земли и фундаментные работы	20%
Структурирование	20%
Завершающая стадия	15%
Полное завершение и передача	15%

## Дополнительные расходы

Налоги на регистрационный сбор права собственности 50% : 50%

(государственные требования)

Лизхолд 1.1%

Фрихолд 6.3%

Платеж за обслуживание 60 ТНВ/кв.м. (Оплачивается за год вперед)

Фонд капитального ремонта 600 ТНВ/кв.м. (Единоразовый платеж)

Стоимость установки счетчиков электроэнергии и воды 20,000 ТНВ



**Длительная рассрочка платежа  
- до 5 лет**



**Предоставление  
гарантийного контракта**

# CRCC

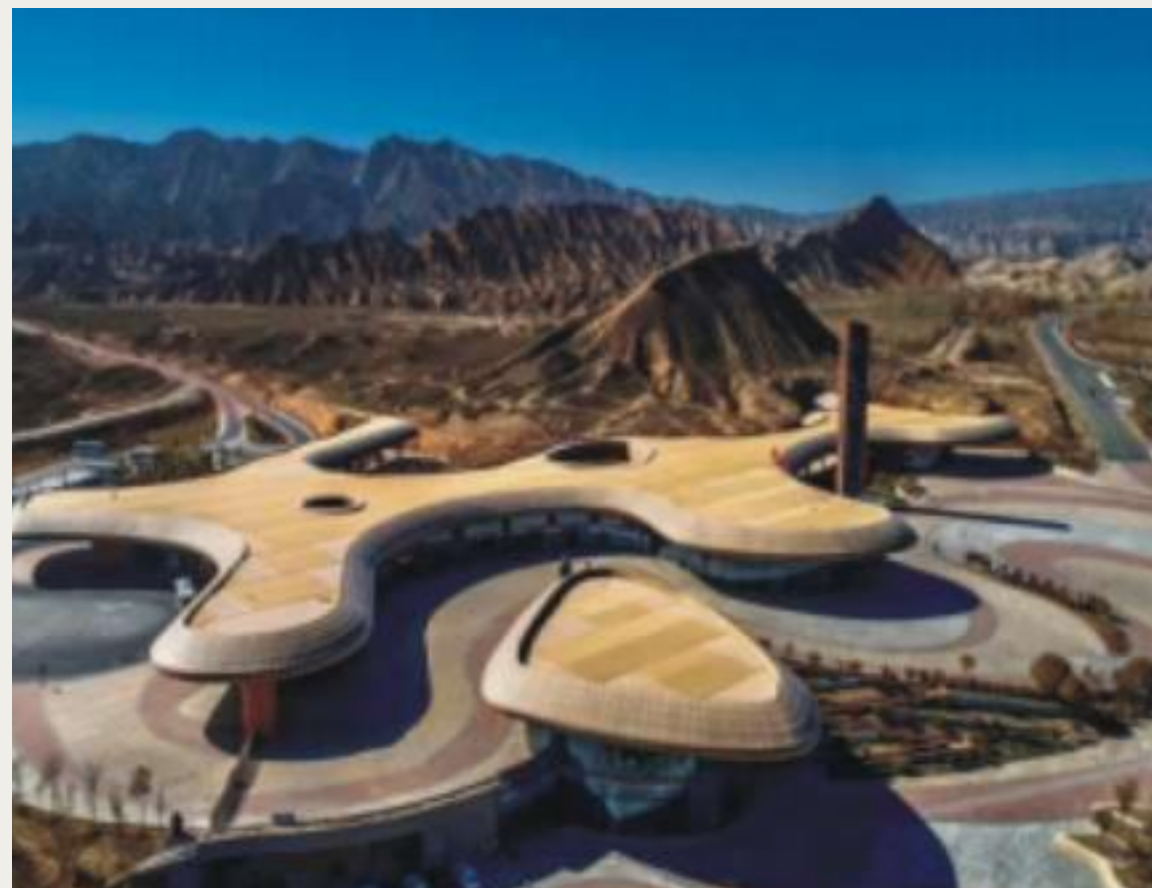
Проектирование, строительство,  
техническая поддержка, контроль затрат,  
обеспечение качества и другие виды  
управления полным процессом



Отель Four Seasons  
Куала-Лумпур



Стадион Лусаил  
Чемпионат Мира 2022



Геологический парк  
Zhangye Danxia landform



SunShine  
Пхукет



武汉恒大厦  
258.35米

南昌商联中心三标段  
249.9米

武汉1818中心  
232米

南昌商联中心一标段  
214米

中节能(江西)总部基地  
208米

南昌铜锣湾广场  
200.5米

中国工商银行江西省分行  
新营业大楼  
190.8米

武汉恒大御景湾  
224米

南昌新力中心  
209米

长沙佳兆业广场  
201米

武汉新力城  
197.6米

长沙建发央著  
156米

南昌华章天地  
170米



中国铁建

70 лет истории  
 300,000 сотрудников  
 38 место в рейтинге 500 лучших компаний в мире  
 3 по величине инжиниринговой подрядчик в мире  
 130 стран имеют проекты  
 180 миллионов квадратных метров площади застройки

# LA BELLE

DE RAWAI RÉSIDENCE



LA BELLE  
DE RAWAI RÉSIDENCE

RAWAI

LA BELLE